

Usnesení

Soudní exekutor Mgr. David Chaloupka, Exekutorský úřad Kroměříž, Jánská 25/1, Kroměříž, pověřený vedením této exekuce, pověřením vydaném Okresním soudem v Břeclavi (exekuční soud) dne 03.10.2022 pod č. j. 15 EXE 27/2022-15 k vymození povinnosti dle exekučního titulu, kterým je usnesení, který vydal Okresní soud v Břeclavi pod č. j. 8 C 114/2022-30 dne 04.08.2022, který nabyl právní moci dne 13.09.2022, k uspokojení pohledávky (práva) oprávněného: **Aktivafin s.r.o., se sídlem 1. máje 283/15, Kroměříž, PSČ 767 01, IČ 29228913, zast. Mgr. Vladimír Kubík, advokát, Tovačovského 318/18, Kroměříž, PSČ 767 01**, ve výši 3.832.832,- Kč spolu s přísl.: úroky z prod. ve výši 8.25% ročně z částky 3.832.832,- Kč ode dne 21.05.2021 do zaplacení, smluvní pokuta ve výši 383.283,- Kč, jakož i k náhradě nákladů této exekuce proti povinnému: **ZitFin s.r.o., se sídlem Brumovice na Moravě č.p. 383, Brumovice, PSČ 691 11, IČ 09464689**,

rozhodl podle ust. § 52 odst. 1 a 2 zákona č. 120/2001 Sb., exekučního řádu (dále pouze e.ř.) a podle ust. § 336b odst. 1 a násl. a ust. § 336o zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu (dále pouze o.s.ř.) **o změně usnesení č. j. 122 EX 362/22-18 ze dne 18.1.2023, kterým bylo rozhodnuto o nařízení elektronického dražebního jednání ohledně provedení exekuce prodejem nemovitých věcí zapsaných na listu vlastnictví č. 1289 pro k. ú. Brumovice takto:**

I. Výrok I. usnesení č. j. 122 EX 362/22-18 ze dne 18.1.2023 se mění a zní takto:

„Elektronické dražební jednání se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu www.okdrazby.cz.

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na čtvrtek 23. března 2023 v 10:00 hod. Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit svá podání.

Čas ukončení elektronické dražby je stanoven na čtvrtek 23. března 2023 v 11:00 hod. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí svá podání (podle ust. § 336i odst. 4 o.s.ř.). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.“

II. Výrok XIV. usnesení č. j. 122 EX 362/22-18 ze dne 18.1.2023 se mění a zní takto:

„Soudní exekutor **upozorňuje** osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že tato práva mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají. **Předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě lze uplatnit nejpozději do 22. března 2023 do 10:00 hod.** Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo právo zpětné koupě, musí je prokázat listinami doručenými soudnímu exekutorovi. Soudní exekutor ještě před zahájením dražby rozhodne, zda je prokázáno předkupní právo nebo právo výhrada zpětné koupě. Toto usnesení se zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.okdrazby.cz.“

III. Pokud jde o ostatní podmínky nařízeného dražebního jednání, řídí se dražební jednání pravomocným usnesením o nařízení dražebního jednání – dražební vyhláškou č. j. 122 EX 362/22-18 ze dne 18.1.2023.

O d ů v o d n ě n í :

V této právní věci pověřením, které vydal Okresní soud v Břeclavi, byl pověřen vedením exekuce soudní exekutor Mgr. David Chaloupka, Exekutorský úřad v Kroměříži, Jánská 25/1.

Exekutor v průběhu řízení rozhodl usnesením č. j. 122 EX 362/22-18 ze dne 18.1.2023 o nařízení elektronického dražebního jednání ve věci prodeje nemovitých věcí zapsaných na listu vlastnictví č. 1289 pro k. ú. Brumovice na 23. února 2023 v 10:00 hod. prostřednictvím dražebního serveru na adrese www.okdrazby.cz.

Před zahájením dražebního jednání doručila oprávněná soudnímu exekutorovi přípis, kterým s ohledem na jednání s povinnou o mimoexekučním vyřízení věci žádá o odročení dražebního jednání na pozdější termín. Soudní exekutor se rozhodl oprávněné vyhovět, neboť odročení dražebního jednání proces zpeněžení nemovitých věcí povinného nenaruší.

Z výše uvedených důvodů tedy soudní exekutor tímto usnesením změnil výroky usnesení č. j. 122 EX 362/22-18 ze dne 18.1.2023, kterými bylo rozhodnuto o termínu elektronické dražby a termínu pro uplatnění předkupního práva nebo výhrady zpětné koupě s tím, že v ostatním se zpeněžení řídí usnesením č. j. 122 EX 362/22-18 ze dne 18.1.2023.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (ust. § 336c odst. 5 o.s.ř.).

V Kroměříži, dne 21.2.2023

otisk úředního razítka

Mgr. David Chaloupka, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:

Mgr. Miroslav Úlehla

Soudní exekutor si tímto v souladu s ust. § 336c odst. 3 o.s.ř. dovoluje požádat obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc uvedená v čl. II tohoto usnesení, aby vyhlášku zveřejnil způsobem v místě obvyklým.

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.