

Mgr. David Chaloupka, soudní exekutor
Exekutorský úřad Kroměříž, se sídlem Jánská 25/1, 767 01 Kroměříž

Číslo jednací : 122 EXD 3/23-9

Usnesení

Exekutorský kandidát Mgr. Miroslav Úlehla, zapsaný v Seznamu kandidátů Exekutorské komory ČR pod evidenčním číslem 080, pověřený dne 20.4.2023 provádění úkonů v další činnosti exekutora dle § 74 a násl. zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, v platném znění (dále jen „e.ř.“), soudním exekutorem Mgr. Davidem Chaloupkou, Exekutorský úřad Kroměříž, se sídlem Jánská 25/1, 767 01 Kroměříž, provádějící v souladu s ust. § 74 a § 76 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) ve znění pozdějších předpisů, dražbu nemovitých věcí na návrh **JUDr. Lenky Řezáčové, notářky se sídlem ve Zlíně**, se sídlem Sadová 2, 796 01 Zlín, ustanovené v řízení o pozůstalosti **zůstavitelky Vlasty Sanitníkové, nar. 15.4.1960, zemř. 21.10.2020, poslední trvalý pobyt Mánesova 1097, 765 02 Otrokovice**, v řízení vedeném navrhovatelkou pod sp. zn. 33 D 1904/2020,

rozhodl po provedeném el. dražebním jednání takto :

I. Exekutorský kandidát uděluje vydražiteli, kterým je, příklep na spoluvlastnickém podílu id. ¼ na následujících nemovitých věcech:

Okres: CZ0724 Zlín
Kat.území: 650315 Hvozdná

Obec: 585289 Hvozdná
List vlastnictví: 283

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1048/30	197	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
1059/3	194	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1738	1723	ostatní plocha	neplodná půda	
1742	2111	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1758	5597	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
2218	1124	ostatní plocha	zeleň	
2219	18095	orná půda		zemědělský půdní fond

po elektronickém dražebním jednání konaném dne 1.6.2023 prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu www.okdrazby.cz, za nejvyšší podání 307.000,- Kč.

II. Exekutorský kandidát stanovuje lhůtu k zaplacení nejvyššího podání, která činí jeden měsíc ode dne právní moci tohoto usnesení s tím, že na nejvyšší podání se započítává složená dražební jistota ve výši 30.000,- Kč.

O d ů v o d n ě n í :

Exekutorský kandidát vydal v této věci dne 27.4.2023 usnesení č. j. 122 EXD 3/23-7, kterým nařídil elektronické dražební jednání ohledně spoluvlastnického podílu na nemovitých věcech uvedených ve výroku I. tohoto rozhodnutí.

Zpeněžení spoluvlastnického podílu na nemovitých věcech je prováděno na návrh JUDr. Lenky Řezáčové, notářky se sídlem ve Zlíně, se sídlem Sadová 2, 796 01 Zlín, ustanovené v řízení o pozůstalosti zůstavitelky Vlasty Sanitníkové, nar. 15.4.1960, zemř. 21.10.2020, poslední trvalý pobyt Mánesova 1097, 765 02 Otrokovice, v řízení vedeném navrhovatelkou pod sp. zn. 33 D 1904/2020. Za účelem provedení zpeněžení nemovité věci zůstavitele uzavřel dne 20.4.2023 soudní exekutor s notářkou smlouvu o provedení dražby.

Při dražebním jednání udělil exekutorský kandidát v souladu s ust. § 336j odst. 1 o.s.ř. příklep vydražiteli, který při dražbě učinil nejvyšší podání ve výši 307.000,- Kč. Dále exekutorský kandidát tímto usnesením v souladu s ust. § 336j odst. 3 o.s.ř. stanovil lhůtu k doplacení nejvyššího podání.

P o u č e n í :

Dle ust. § 336ja o.s.ř. může každý do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek), v tomto případě tedy nejméně za 383.750,- Kč (minimální předražek). Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Navrhovatel předražku je povinen ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu předražek na účet soudního exekutora č. ú. 1833311369/0800 s variabilním symbolem 1000323 zaplatit. Není-li řádně a včas předražek zaplacen, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží. Po uplynutí lhůty 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu vyzve soudní exekutor vydražitele, aby do tří dnů oznámil, zda zvyšuje svoje nejvyšší podání na částku nejvyššího předražku. Poté soudní exekutor vydá usnesení o předražku, ve kterém usnesení o příklepu zruší a rozhodne o tom, kdo je předražitelem a za jakou cenu nemovitou věc nabude. Je-li učiněno více předrážek, nemovitou věc nabude ten, kdo učiní nejvyšší předražek, v případě shodných podání vydražitel, pak ten, kdo podal návrh jako první, poté se rozhoduje při jednání losem. V usnesení o předražku soudní exekutor uloží povinnému, aby vydraženou nemovitou věc vyklidil nejpozději do 15 dnů od nabytí právní moci usnesení. Zvýšil-li vydražitel svoje podání na částku nejvyššího předražku, stanoví se mu stejná lhůta pro doplacení nejvyššího podání, jaká byla určena v usnesení o příklepu.

Proti usnesení o příklepu lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Brně, pobočka ve Zlíně prostřednictvím soudního exekutora Mgr. Davida Chaloupky, Exekutorský úřad Kroměříž, Jánská 25/1, 767 01 Kroměříž, ve dvojím vyhotovení. Odvolání mohou podat oprávněný, ten, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný a vydražitel.

Do 15 dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v § 336c odst. 1 písm. a) o.s.ř., kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání a dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech.

V Kroměříži, dne 1.6.2023

otisk úředního razítka

Mgr. Miroslav Úlehla, v.r.
exekutorský kandidát