

Usnesení

Soudní exekutor Mgr. David Chaloupka, Exekutorský úřad Kroměříž, Jánská 25/1, Kroměříž, pověřený vedením této exekuce, usnesením vydaném Okresním soudem v Kroměříži (exekuční soud) dne 14.10.2024 pod č. j. 11 EXE 14/2024-17 k vymození povinnosti dle exekučního titulu, kterým je usnesení, který vydal Okresní soud v Kroměříži pod č. j. 10 C 34/2024-143 dne 14.06.2024, který nabyl právní moci dne 15.08.2024, k uspokojení přednostní pohledávky (práva) oprávněného: **Aktivafin s.r.o., se sídlem 1. máje 283/15, Kroměříž, PSČ 767 01, IČ 29228913, zast. Mgr. Vladimír Kubík, advokát, Tovačovského 318/18, Kroměříž, PSČ 767 01**, ve výši 10.014.644,- Kč spolu s přísl.: úroky z prod. ve výši 15% ročně z částky 1.482.130,- Kč ode dne 14.09.2023 do zaplacení, úroky z prod. ve výši 15% ročně z částky 1.347.340,- Kč ode dne 09.09.2023 do zaplacení, úroky z prod. ve výši 15% ročně z částky 7.185.174,- Kč ode dne 14.09.2023 do zaplacení, smluvní pokuta ve výši 1.001.464,- Kč, jakož i k náhradě nákladů této exekuce proti povinnému: **Ileen Beatrice Austrien, Kotojedy č.p. 111, Kroměříž, PSČ 767 01, r.č.**,

rozhodl po provedeném el. dražebním jednání takto :

- I. Soudní exekutor uděluje vydražiteli, příklep na nemovitých věcech s příslušenstvím, a to:

id. ½ pozemku p. č. St. 115, zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: Kotojedy, č.p. 65, rod. dům

Stavba stojí na pozemku p. č.: St. 115

id. ½ pozemku p. č. 145/23, zahrada

zapsáno na LV č. 4415 pro k. ú. Kotojedy, obec Kroměříž, část obce Kotojedy, okres Kroměříž, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž

po elektronickém dražebním jednání konaném dne 20.2.2025 prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu www.okdrazby.cz, za nejvyšší podání 2.799.900,- Kč.

- II. Soudní exekutor stanovuje lhůtu k zaplacení nejvyššího podání, která činí 1 (slovy: jeden) měsíc ode dne právní moci tohoto usnesení s tím, že na nejvyšší podání se započítává složená dražební jistota ve výši 200.000,- Kč.
- III. Soudní exekutor ukládá povinné, aby vydražené nemovité věci vyklidila ve lhůtě 15 (slovy: patnácti) dnů od nabytí právní moci tohoto usnesení nebo doplacení nejvyššího podání, nastalo-li později.

O d ů v o d n ě n í :

V této právní věci usnesením č. j. 11 EXE 14/2024-17 ze dne 14.10.2024, které vydal Okresní soud v Kroměříži, byl pověřen vedením exekuce soudní exekutor Mgr. David Chaloupka, Exekutorský úřad v Kroměříži, Jánská 25/1. Soudní exekutor v průběhu řízení rozhodl o provedení exekuce prodejem nemovitých věcí povinného a tento prodej realizoval způsobem uvedeným v následujícím odstavci.

Soudní exekutor poté, co byly splněny všechny zákonem stanovené podmínky, vydal dne 17.1.2025 usnesení č. j. 122 EX 328/24-21, kterým nařídil elektronické dražební jednání ohledně prodeje nemovitých věcí povinného.

Při dražebním jednání udělil soudní exekutor v souladu s ust. § 336j odst. 1 o.s.ř. příklep vydražiteli, který při dražbě učinil nejvyšší podání ve výši 2.799.900,- Kč. Dále soudní exekutor tímto usnesením v souladu s ust. § 336j odst. 3 o.s.ř. stanovil lhůtu k doplacení nejvyššího podání a dále v souladu s ust. § 336j odst. 4 o.s.ř. uložil povinnému povinnost vydražené nemovitě věci vyklidit v určené lhůtě.

P o u č e n í :

Dle ust. § 336ja o.s.ř. může každý do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek), v tomto případě tedy nejméně za částku 3.499.875,- Kč (minimální předražek). Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Navrhovatel předražek na účet soudního exekutora č. ú. 1833311369/0800 s variabilním symbolem 32824 zaplatit. Není-li řádně a včas předražek zaplacen, soudní exekutor k návrhu předražek nepřihlíží. Po uplynutí lhůty 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu vyzve soudní exekutor vydražitele, aby do tří dnů oznámil, zda zvyšuje svoje nejvyšší podání na částku nejvyššího předražku. Poté soudní exekutor vydá usnesení o předražku, ve kterém usnesení o příklepu zruší a rozhodne o tom, kdo je předražitelem a za jakou cenu nemovitou věc nabude. Je-li učiněno více předražek, nemovitou věc nabude ten, kdo učiní nejvyšší předražek, v případě shodných podání vydražitel, pak ten, kdo podal návrh jako první, poté se rozhoduje při jednání losem. V usnesení o předražku soudní exekutor uloží povinnému, aby vydraženou nemovitou věc vyklidil nejpozději do 15 dnů od nabytí právní moci usnesení. Zvýšil-li vydražitel svoje podání na částku nejvyššího předražku, stanoví se mu stejná lhůta pro doplacení nejvyššího podání, jaká byla určena v usnesení o příklepu.

Proti usnesení o příklepu lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Brně, pobočka ve Zlíně prostřednictvím soudního exekutora Mgr. Davida Chaloupka, Exekutorský úřad Kroměříž, Jánská 25/1, 767 01 Kroměříž, ve dvojím vyhotovení. Odvolání mohou podat oprávněný, ten, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, povinný a vydražitel.

Do 15 dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v § 336c odst. 1 písm. a) o.s.ř., kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání a dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech.

otisk úředního razítka

Mgr. David Chaloupka, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:

Mgr. Miroslav Úlehla

Usnesení se doručuje:

- 1x oprávněná(-ý),
- 1x povinná(-ý),
- 1x vydražitel.

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.