

Usnesení

Soudní exekutor Mgr. David Chaloupka, Exekutorský úřad Kroměříž, Jánská 25/1, Kroměříž, pověřený vedením této exekuce, pověřením vydaném Okresním soudem v Ústí nad Labem (exekuční soud) dne 30.11.2009 pod č. j. 53 Nc 9571/2009-8 k vymození povinnosti dle exekučního titulu, kterým je vykonatelný rozsudek, který vydal Okresní soud v Ústí nad Labem pod č. j. 22C 271/2007-95 dne 05.03.2008, k uspokojení pohledávky (práva) oprávněného: **Varial Investment, s.r.o., se sídlem U Chemičky 967/1, Ústí nad Labem, PSČ 400 01, IČ 05991013, zast. Mgr. Pavel Batěk, advokát, Sokolovská 394/17, Praha 8, PSČ 186 00**, ve výši 4.600.000,- Kč spolu s přísl., jakož i k náhradě nákladů této exekuce proti povinnému: **Pavel Alessandro Traista, Štefánikova 741/50, Ústí nad Labem, PSČ 400 01, nar. 21.4.2003, zast. JUDr. Zacha Zbyněk, advokát, Na příkopě 857/18, Praha 1, PSČ 110 00**,

rozhodl podle ust. § 52 odst. 1 a 2 zákona č. 120/2001 Sb., exekučního řádu (dále pouze e.ř.) a podle ust. § 336b odst. 1 a násl. a ust. § 336o zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu (dále pouze o.s.ř.) **o nařízení elektronického dražebního jednání takto:**

I.

Nařizuje se elektronické dražební jednání ve věci prodeje nemovitých věcí povinného, a to:

*pozemku p. č. 1/1 – zastavěná plocha a nádvoří,
Součástí je stavba: Klíše, č.p. 741, obč. vyb,
Stavba stojí na pozemku: p. č. 1/1,
pozemku p. č. 3/1 – ostatní plocha,
vše v k. ú. Klíše, obec Ústí nad Labem, okrese Ústí nad Labem, zapsáno u
Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, KP v Ústí nad Labem na listu vlastnictví č. 1521
pro k. ú. Klíše,*

podle pravomocného usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání - dražební vyhlášky č. j. 122 EX 895/09-39 ze dne 21.3.2011 prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu www.portaldrazeb.cz.

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na středu 4. června 2025 v 10:00 hod. Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit svá podání.

Čas ukončení elektronické dražby je stanoven na středu 4. června 2025 v 11:00 hod. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí svá podání (podle ust. § 336i odst. 4 o.s.ř.). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

II.

Soudní exekutor **upozorňuje**, že při rozvrhu výtěžku dražby (podstaty) se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí **nejpozději do zahájení dražebního jednání** a jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží, opožděné přihlášky exekutor usnesením odmítne, proti takovému usnesení není odvolání přípustné.

III.

Soudní exekutor **upozorňuje** osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že tato práva mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají. **Předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě lze uplatnit nejpozději do úterý 3. června 2025 do 10:00 hod..** Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo právo zpětné koupě, musí je prokázat listinami doručenými soudnímu exekutorovi. Soudní exekutor ještě před zahájením dražby rozhodne, zda je prokázáno předkupní právo nebo právo výhrada zpětné koupě. Toto usnesení se zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.portaldrazeb.cz.

IV.

Soudní exekutor stanovuje výši nejnižšího příhozu v dražbě částkou 10.000,- Kč.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Po skončení dražby bude v systému elektronické dražby na portálu www.portaldrazeb.cz zveřejněno id. osoby, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání. Bude-li více dražiteli učiněno stejné podání, bude příklep udělen tomu, komu svědčí předkupní právo, právo zpětné koupě, jinak tomu dražiteli, který podání učinil jako první. Tato osoba bude zveřejněna jako osoba s nejvyšším podáním.

V.

Registrace dražitelů k dražbě [§ 336o odst. 2 písm. a) o.s.ř.] je zdarma a probíhá vyplněním údajů do příslušného webového registračního formuláře dostupného na portálu www.portaldrazeb.cz /registrace. Dražitel si zvolí odpovídající variantu registrace z nabídky Fyzická osoba (FO), Právnická osoba (PO), Společné jmění manželů (SJM) nebo Spoluvlastnictví (SV). Dražitel je povinen vyplnit registrační formulář kompletními a pravdivými údaji včetně diakritiky a následně jej vytisknout (po přihlášení v uživatelském účtu - sekce Přehled, tlačítko Stáhnout registrační dokument). Pravost podpisu dražitele (osoby oprávněné jednat za dražitele) na registračním formuláři musí být úředně ověřena. Ověřený formulář včetně jeho případných ověřených příloh je nutné zaslat dražebnímu portálu (způsoby uvedenými na www.portaldrazeb.cz/napoveda/jak-drazit). Dražby se může zúčastnit jen registrovaný uživatel portálu www.portaldrazeb.cz s aktivovaným účtem dražitele. Kontrola a aktivace účtu dražitele probíhá v pracovní době bez zbytečného odkladu od doručení ověřeného registračního formuláře. O výsledku kontroly a případné aktivaci účtu je dražitel informován e-mailem. Před přihlášením k dražbě je ověřený dražitel povinen zkontrolovat platnost registrace a správnost a úplnost v ní uvedených údajů, popřípadě včas tyto údaje aktualizovat. Registrace je platná po dobu platnosti uvedených údajů (elektronicky podepsané dokumenty jsou platné maximálně po dobu platnosti certifikátu použitého k podpisu registračního formuláře). V menu Přehled dražeb v sekci „Připravované“ si ověřený dražitel vyhledá dražbu, o kterou má zájem a do této dražby se přihlásí tlačítkem „Přihlásit do dražby“, současně si zvolí, zda se dražby hodlá účastnit jako dražitel, dražitel s předkupním právem nebo povinný (povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel); povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu www.portaldrazeb.cz účastnit dražby v

postavení povinného. Ověřený dražitel se musí do dražby přihlásit nejpozději 24 hodin před zahájením dražby (nejlépe současně s odesláním dražební jistoty). Podrobný postup pro přihlášení je k dispozici na portálu www.portaldrazeb.cz/napoveda/jak-drazit. Po zahájení dražby není možné přistoupení dražitelů, kteří se do zahájení dražby nepřihlásili. Po složení dražební jistoty a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn po zahájení dražby v dražbě činit podání (přihazovat). Přihlášený dražitel v dražbě vystupuje pod unikátním uživatelským jménem (unikátní id), ze kterého nelze zjistit jeho totožnost.

VI.

Způsob elektronické dražby [§ 336o odst. 2 písm. b) o.s.ř.]:

1. Dražiteli nebo povinnému, který nesplňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.
2. Dražitelé nemohou v dražbě činit shodná podání. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo nebo právo zpětné koupě – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo nebo právo zpětné koupě a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo nebo právo zpětné koupě.
3. Příhoz/podání je rozděleno do dvou kroků: zadání částky příhozu a potvrzení příhozu. Potvrzovací hláška obsahuje údaje o výši učiněného příhozu a celkovou částku, tedy nejvyšší podání po příhozu. Podání je učiněno potvrzením potvrzovací hlášky. Zároveň se podání zapíše do historie podání a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s údaji o dražiteli, který toto podání učinil, celkovou částkou podání a přesným časem příhozu. Výše příhozu musí být stejná nebo vyšší, než je dražebním stanovený minimální příhoz. Příhoz s částkou nižší, než kolik činí minimální příhoz, nelze potvrdit, a má se za to, že nebyl učiněn.
4. Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím portálu www.portaldrazeb.cz výši nejvyššího podání.
5. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby.
6. Usnesení o příklepu se doručí se osobám dle § 336k o.s.ř. Usnesení o příklepu se vyvěsí po dobu 15 dnů na úřední desce soudního exekutora společně s výzvou pro přihlášené věřitele, aby do 15 dnů od jejího vyvěšení vyčíslili svoje pohledávky ke dni konání dražby. V usnesení vyvěšeném na úřední desce soudního exekutora se neuvádějí údaje, podle nichž je možno identifikovat vydražitele.
7. Informace o postupu při dražbě jsou dostupné na internetové stránce <https://www.portaldrazeb.cz/napoveda/jak-drazit>.

VII.

Námítka proti udělení příklepu lze uplatnit po ukončení elektronické dražby **nejpozději však do dvou hodin** poté, kdy bude v systému elektronických dražeb na portálu www.portaldrazeb.cz zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání. Námitky se soudnímu exekutorovi doručují stejným způsobem jako Doklad o prokázání totožnosti (čl. V. tohoto usnesení). V případě, že námitky budou shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním. V takovém případě soudní exekutor určí nový čas ukončení elektronické dražby, pro který platí čl. I. této vyhlášky poslední odstavce obdobně.

VIII.

Pokud jde o ostatní podmínky nařízeného dražebního jednání, řídí se dražební jednání pravomocným Usnesením o nařízení dražebního jednání – dražební vyhláškou č. j. 122 EX 895/09-39 ze dne 21.3.2011 (tj. výroky II. až XII. citovaného usnesení).

O d ů v o d n ě n í :

V této právní věci pravomocným usnesením, které dne 30.11.2009 vydal Okresní soud v Ústí nad Labem pod č. j. 53 Nc 9571/2009-8, byla nařízena exekuce a pověřen jejím provedením soudní exekutor Mgr. David Chaloupka, Exekutorský úřad v Kroměříži, Jánská 25/1. Exekuce byla nařízena k vymožení povinností dle rozsudku, který vydal Okresní soud v Ústí nad Labem pod č. j. 22C 271/2007-95 dne 05.03.2008, tj. k vymožení částky ve výši 4.600.000,- Kč spolu s přísl. s tím, že uspokojení této pohledávky se oprávněná může domáhat pouze z výtěžku prodeje nemovitých věcí uvedených ve výroku I. tohoto usnesení.

Soudní exekutor dne 21.3.2011 vydal usnesení o nařízení dražebního jednání – dražební vyhlášku č. j. 122 EX 895/09-39, kterou nařídil dražební jednání ohledně prodeje nemovitých věcí uvedených ve výroku I. tohoto usnesení. Ke zpeněžení nemovitých věcí podle tohoto usnesení však kvůli opakovaným procesním překážkám dosud nedošlo.

Poté, co veškeré procesní překážky bránící opětovnému nařízení a provedení dražebního jednání odpadly, rozhodl soudní exekutor o nařízení nového dražebního jednání při provádění exekuce prodejem nemovitých věcí povinného. Soudní exekutor se rozhodl nařídít provedení dražebního jednání elektronicky, a to zejména s ohledem na očekávaný efektivnější průběh tohoto jednání a vyšší komfort případných zájemců o dražbu. Navíc elektronické dražební jednání fakticky omezí možnost jakýchkoliv pletich při provádění dražby.

Soudní exekutor proto tímto usnesením rozhodl o tom, že nařídil elektronické dražební jednání ve věci prodeje nemovitých věcí podle usnesení soudního exekutora č.j. 122 EX 895/09-39 ze dne 21.3.2011 prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu www.portaldrazeb.cz s počátkem dražebního jednání 4.6.2025 v 10:00 hod.. V souladu s ust. § 336o o.s.ř. rozhodl soudní exekutor nad rámec původní dražební vyhlášky o způsobu registrace dražitelů, o způsobu elektronické dražby, o času zahájení a ukončení elektronické dražby, během kterého lze zvyšovat podání, o způsobu určení vydražitele, o způsobu zveřejnění usnesení o příklepu, o termínu přihlášení pohledávek, o termínu uplatnění předkupního práva, o způsobu sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno a o termínu uplatnění námitek proti příklepu.

Pokud jde o další náležitosti, řídí se dražební jednání pravomocným usnesením soudního exekutora č. j. 122 EX 895/09-39 ze dne 21.3.2011.

P o u ě n í : Proti tomuto rozhodnutí není přípustný opravný prostředek [ust. § 202 odst. 1 písm. a) o.s.ř. ve spojení s ust. § 336c odst. 5 o.s.ř.].

V Kroměříži, dne 25.04.2025

otisk úředního razítka

Mgr. David Chaloupka, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:

Mgr. Miroslav Úlehla

Soudní exekutor si tímto v souladu s ust. § 336c odst. 3 o.s.ř. dovoluje požádat obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc uvedená v čl. II tohoto usnesení, aby vyhlášku zveřejnil způsobem v místě obvyklým.

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.