

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
294/37	432	ostatní plocha	ostatní komunikace	
298/76	12	ostatní plocha	ostatní komunikace	

po elektronickém dražebním jednání konaném dne 6.5.2025 prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu www.portaldrazeb.cz, za nejvyšší podání 6.593,- Kč.

- II. Exekutorský kandidát stanovuje lhůtu k zaplacení nejvyššího podání, která činí jeden měsíc ode dne právní moci tohoto usnesení s tím, že na nejvyšší podání se započítává složená dražební jistota ve výši 2.000,- Kč.

O d ů v o d n ě n í :

Exekutorský kandidát vydal v této věci dne 2.4.2025 usnesení č. j. 122 EXD 1/25-10, kterým nařídil další elektronické dražební jednání ohledně zpeněžení souboru spoluvlastnických podílů na nemovitých věcech uvedených ve výroku I. tohoto rozhodnutí.

Zpeněžení těchto nemovitých věcí je prováděno na návrh Mgr. Michala Špačka, notáře v Olomouci, se sídlem 17. listopadu 1215/2, 779 00 Olomouc, IČ 06893635, ustanoveného v řízení o pozůstalosti zůstavitele Josefa Churavého, posledně bytem Uničov, Roháče z Dubé 644, zemř. 6.3.2019, v řízení o dědictví vedeném pod sp. zn. 66 D 622/2019. Za účelem provedení zpeněžení nemovitých věcí zůstavitele uzavřel dne 18.2.2025 soudní exekutor s notářem smlouvu o provedení dražby.

Při dražebním jednání udělil exekutorský kandidát v souladu s ust. § 336j odst. 1 o.s.ř. příklep vydražiteli, který při dražbě učinil nejvyšší podání ve výši 6.593,- Kč. Dále exekutorský kandidát tímto usnesením v souladu s ust. § 336j odst. 3 o.s.ř. stanovil lhůtu k doplacení nejvyššího podání.

P o u č e n í :

Dle ust. § 336ja o.s.ř. může každý do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (**předražek**), v tomto případě tedy nejméně za 8.241,30 Kč (**minimální předražek**). Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Navrhovatel předražku je povinen ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu předražek na účet soudního exekutora č. ú. 1833311369/0800 s variabilním symbolem 1000125 zaplatit. Není-li řádně a včas předražek zaplacen, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží. Po uplynutí lhůty 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu vyzve soudní exekutor vydražitele, aby

do tří dnů oznámil, zda zvyšuje svoje nejvyšší podání na částku nejvyššího předražku. Poté soudní exekutor vydá usnesení o předražku, ve kterém usnesení o příklepu zruší a rozhodne o tom, kdo je předražitelem a za jakou cenu nemovitou věc nabude. Je-li učiněno více předražek, nemovitou věc nabude ten, kdo učiní nejvyšší předražek, v případě shodných podání vydražitel, pak ten, kdo podal návrh jako první, poté se rozhoduje při jednání losem. V usnesení o předražku soudní exekutor uloží povinnému, aby vydraženou nemovitou věc vyklidil nejpozději do 15 dnů od nabytí právní moci usnesení. Zvýšil-li vydražitel svoje podání na částku nejvyššího předražku, stanoví se mu stejná lhůta pro doplacení nejvyššího podání, jaká byla určena v usnesení o příklepu.

Proti usnesení o příklepu lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Brně, pobočka ve Zlíně prostřednictvím soudního exekutora Mgr. Davida Chaloupky, Exekutorský úřad Kroměříž, Jánská 25/1, 767 01 Kroměříž, ve dvojím vyhotovení. Odvolání mohou podat oprávněný, ten, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný a vydražitel.

Do 15 dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v § 336c odst. 1 písm. a) o.s.ř., kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání a dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech.

V Kroměříži, dne 06.05.2025

otisk úředního razítka

Mgr. Miroslav Úlehla, v.r.
exekutorský kandidát