

Usnesení

Exekutorský kandidát Mgr. Miroslav Úlehla, zapsaný v Seznamu kandidátů Exekutorské komory ČR pod evidenčním číslem 080, pověřený dne 1.4.2025 provádění úkonů v další činnosti exekutora dle § 74 a násl. zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, v platném znění (dále jen „e.ř.“), soudním exekutorem Mgr. Davidem Chaloupkou, Exekutorský úřad Kroměříž, se sídlem Jánská 25/1, 767 01 Kroměříž, provádějící v souladu s ust. § 74 a § 76 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) ve znění pozdějších předpisů a ust. § 286 odst. 1 písm. d) a § 289a zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) ve znění pozdějších předpisů, dražbu nemovitých věcí na návrh insolvenčního správce **Administrace insolvencí Císař, Česka, Smutný a spol.**, se sídlem Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4 – Nusle, IČ 11675039, ustanoveného v řízení vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod sp. zn. KSHK 42 INS 14304/2024 s dlužníkem **Michalem Středou, bytem Horní Malá Úpa č.p. 16, Malá Úpa, nar. 11.12.1979,**

rozhodl po provedeném el. dražebním jednání takto:

I. Exekutorský kandidát uděluje vydražiteli, kterým je, příklep na nemovitých věcech, a to:

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579777 Úpice

Kat.území: 774651 Úpice

List vlastnictví: 2717

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 434/2	140	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Úpice, č.p. 428, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 434/2				
2141/3	122	ostatní plocha	jiná plocha	

po elektronickém dražebním jednání konaném dne 6.5.2025 prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu www.okdrazby.cz, za nejvyšší podání 2.570.000,- Kč.

- II. Exekutorský kandidát stanovuje lhůtu k zaplacení nejvyššího podání, která činí jeden měsíc ode dne právní moci tohoto usnesení s tím, že na nejvyšší podání se započítává složená dražební jistota ve výši 200.000,- Kč.

O d ů v o d n ě n í :

Exekutorský kandidát vydal v této věci dne 2.4.2025 usnesení č. j. 122 EXD 2/25-7, kterým nařídil elektronické dražební jednání ohledně nemovitých věcí uvedených ve výroku I. tohoto rozhodnutí.

Zpeněžení nemovitých věcí je prováděno na návrh na návrh insolvenčního správce Administrace insolvencí Císař, Češka, Smutný a spol., se sídlem Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4 – Nusle, IČ 11675039, ustanoveného v řízení vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod sp. zn. KSHK 42 INS 14304/2024 s dlužníkem Michalem Středou, bytem Horní Malá Úpa č.p. 16, Malá Úpa, nar. 11.12.1979. Za účelem provedení zpeněžení nemovité věci dlužníka uzavřel dne 28.3.2025 soudní exekutor s insolvenčním správcem smlouvu o provedení dražby.

Při dražebním jednání udělil exekutorský kandidát v souladu s ust. § 336j odst. 1 o.s.ř. příklep vydražiteli, který při dražbě učinil nejvyšší podání ve výši 2.570.000,- Kč. Dále exekutorský kandidát tímto usnesením v souladu s ust. § 336j odst. 3 o.s.ř. stanovil lhůtu k doplacení nejvyššího podání.

P o u č e n í :

Dle ust. § 336ja o.s.ř. může každý do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek), v tomto případě tedy nejméně za 3.212.500,- Kč (minimální předražek). Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Navrhovatel předražku je povinen ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu předražek na účet soudního exekutora č. ú. 1833311369/0800 s variabilním symbolem 1000225 zaplatit. Není-li řádně a včas předražek zaplacen, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží. Po uplynutí lhůty 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu vyzve soudní exekutor vydražitele, aby do tří dnů oznámil, zda zvyšuje svoje nejvyšší podání na částku nejvyššího předražku. Poté soudní exekutor vydá usnesení o předražku, ve kterém usnesení o příklepu zruší a rozhodne o tom, kdo je předražitelem a za jakou cenu

nemovitou věc nabude. Je-li učiněno více předražků, nemovitou věc nabude ten, kdo učiní nejvyšší předražek, v případě shodných podání vydražitel, pak ten, kdo podal návrh jako první, poté se rozhoduje při jednání losem. V usnesení o předražku soudní exekutor uloží povinnému, aby vydraženou nemovitou věc vyklidil nejpozději do 15 dnů od nabytí právní moci usnesení. Zvýšil-li vydražitel svoje podání na částku nejvyššího předražku, stanoví se mu stejná lhůta pro doplacení nejvyššího podání, jaká byla určena v usnesení o příklepu.

Proti usnesení o příklepu lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Brně, pobočka ve Zlíně prostřednictvím soudního exekutora Mgr. Davida Chaloupky, Exekutorský úřad Kroměříž, Jánská 25/1, 767 01 Kroměříž, ve dvojím vyhotovení. Odvolání mohou podat oprávněný, ten, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný a vydražitel.

Do 15 dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v § 336c odst. 1 písm. a) o.s.ř., kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání a dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech.

V Kroměříži, dne 06.05.2025

otisk úředního razítka

Mgr. Miroslav Úlehla, v.r.
exekutorský kandidát