

Usnesení

Exekutorský kandidát Mgr. Miroslav Úlehla, zapsaný v Seznamu kandidátů Exekutorské komory ČR pod evidenčním číslem 080, pověřený dne 10.4.2025 provádění úkonů v další činnosti exekutora dle § 74 a násl. zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, v platném znění (dále jen „e.ř.“), soudním exekutorem Mgr. Davidem Chaloupkou, Exekutorský úřad Kroměříž, se sídlem Jánská 25/1, 767 01 Kroměříž, provádějící v souladu s ust. § 74 a § 76 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) ve znění pozdějších předpisů a ust. § 286 odst. 1 písm. d) a § 289a zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) ve znění pozdějších předpisů, dražbu nemovitých věcí na návrh společnosti **Insolvenční servis v.o.s., se sídlem Olomouc, Mišáková 326, PSČ 779 00, IČ 07306709**, jakožto insolvenčního správce ustanoveného v řízení vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. KSUL 69 INS 15991/2024 **s dlužníkem Adamem Bernardem, bytem Harrachov, Nový Svět 78, PSČ 512 46, nar. 20.10.1989**.

rozhodl po provedeném el. dražebním jednání takto:

I. Exekutorský kandidát uděluje vydražiteli, kterým je, příklep na nemovité věci, a to:

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 614211 Folknáře

List vlastnictví: 25

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 153	16	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
Součástí je stavba: Děčín XXVIII-Folknáře, č.e. 9361, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 153				

po elektronickém dražebním jednání konaném dne 14.5.2025 prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu www.okdrazby.cz, za nejvyšší podání 560.000,- Kč.

- II. Exekutorský kandidát stanovuje lhůtu k zaplacení nejvyššího podání, která činí jeden měsíc ode dne právní moci tohoto usnesení s tím, že na nejvyšší podání se započítává složená dražební jistota ve výši 50.000,- Kč.**

O d ů v o d n ě n í :

Exekutorský kandidát vydal v této věci dne 11.4.2025 usnesení č. j. 122 EXD 3/25-5, kterým nařídil elektronické dražební jednání ohledně nemovité věci uvedené ve výroku I. tohoto rozhodnutí.

Zpeněžení nemovité věci je prováděno na návrh na návrh insolvenčního správce Insolvenční servis v.o.s., se sídlem Olomouc, Mišákova 326, PSČ 779 00, IČ 07306709, jakožto insolvenčního správce ustanoveného v řízení vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. KSUL 69 INS 15991/2024 s dlužníkem Adamem Bernardem, bytem Harrachov, Nový Svět 78, PSČ 512 46, nar. 20.10.1989. Za účelem provedení zpeněžení nemovité věci dlužníka uzavřel dne 9.4.2025 soudní exekutor s insolvenčním správcem smlouvu o provedení dražby.

Při dražebním jednání udělil exekutorský kandidát v souladu s ust. § 336j odst. 1 o.s.ř. příklep vydražiteli, který při dražbě učinil nejvyšší podání ve výši 560.000,- Kč. Dále exekutorský kandidát tímto usnesením v souladu s ust. § 336j odst. 3 o.s.ř. stanovil lhůtu k doplacení nejvyššího podání.

P o u ě n í :

Dle ust. § 336ja o.s.ř. může každý do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek), v tomto případě tedy nejméně za 700.000,- Kč (minimální předražek). Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Navrhovatel předražku je povinen ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu předražek na účet soudního exekutora č. ú. 1833311369/0800 s variabilním symbolem 1000325 zaplatit. Není-li řádně a včas předražek zaplacen, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží. Po uplynutí lhůty 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu vyzve soudní exekutor vydražitele, aby do tří dnů oznámil, zda zvyšuje svoje nejvyšší podání na částku nejvyššího předražku. Poté soudní exekutor vydá usnesení o předražku, ve kterém usnesení o příklepu zruší a rozhodne o tom, kdo je předražitelem a za jakou cenu nemovitou věc nabude. Je-li učiněno více předražek, nemovitou věc nabude ten, kdo učiní nejvyšší předražek, v případě shodných podání vydražitel, pak ten, kdo podal návrh jako první, poté se rozhoduje při jednání losem. V usnesení o předražku soudní exekutor uloží povinnému, aby vydraženou nemovitou věc vyklidil nejpozději do 15 dnů od nabytí právní moci usnesení. Zvýšil-li vydražitel svoje podání na částku nejvyššího předražku, stanoví se mu stejná lhůta pro doplacení nejvyššího podání,

jaká byla určena v usnesení o příklepu.

Proti usnesení o příklepu lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Brně, pobočka ve Zlíně prostřednictvím soudního exekutora Mgr. Davida Chaloupky, Exekutorský úřad Kroměříž, Jánská 25/1, 767 01 Kroměříž, ve dvojím vyhotovení. Odvolání mohou podat oprávněný, ten, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný a vydražitel.

Do 15 dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v § 336c odst. 1 písm. a) o.s.ř., kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání a dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech.

V Kroměříži, dne 14.05.2025

otisk úředního razítka

Mgr. Miroslav Úlehla, v.r.
exekutorský kandidát