

Usnesení

Soudní exekutor Mgr. David Chaloupka, Exekutorský úřad Kroměříž, Jánská 25/1, Kroměříž, pověřený vedením této exekuce, usnesením vydaným Okresním soudem ve Zlíně (exekuční soud) dne 03.02.2023 pod č. j. 24 EXE 118/2023-11 k vymození povinnosti dle exekučního titulu, kterým je rozsudek, který vydal Okresní soud ve Zlíně pod č. j. 0 P 82/2015-137, 47 P a Nc 229/2021 dne 25.05.2022, který nabyl právní moci dne 23.07.2022, k uspokojení přednostní pohledávky (práva) oprávněného: **1) nezl. Barbora Řehová, Podvesná XV č.p. 3079, Zlín, PSČ 760 01, nar. 19.01.2009, 2) nezl. Eva Řehová, Podvesná XV č.p. 3079, Zlín, PSČ 760 01, nar. 07.09.2011, obě zast. Evou Řehovou, zákonným zástupcem, bytem tamtéž, ve výši 68.400,- Kč spolu s přísl.: , jakož i k náhradě nákladů této exekuce proti povinnému: Ondřej Blabla, Spytihněv č.p. 359, Spytihněv, PSČ 763 64, r.č.**

rozhodl po provedeném el. dražebním jednání takto :

- I. Soudní exekutor uděluje vydražiteli, příklep na nemovitých věcech s příslušenstvím, a to :**

Okres: CZ0724 Zlín
Kat.území: 636908 Halenkovice

Obec: 585220 Halenkovice
List vlastnictví: 1667

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3168/1	1344	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
3168/2	1699	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

po elektronickém dražebním jednání konaném dne 4.6.2025 prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu www.portaldrazeb.cz, za nejvyšší podání 70.333,- Kč.

- II. Soudní exekutor stanovuje lhůtu k zaplacení nejvyššího podání, která činí 1 (slovy: jeden) měsíc ode dne právní moci tohoto usnesení s tím, že na nejvyšší podání se započítává složená dražební jistota ve výši 20.000,- Kč.
- III. Soudní exekutor ukládá povinnému, aby vydražené nemovité věci vyklidil ve lhůtě 15 (slovy: patnácti) dnů od nabytí právní moci tohoto usnesení nebo doplacení nejvyššího podání, nastalo-li později.

O d ů v o d n ě n í :

V této právní věci usnesením č. j. 24 EXE 118/2023-11 ze dne 03.02.2023, které vydal Okresní soud ve Zlíně, byl pověřen vedením exekuce soudní exekutor Mgr. David Chaloupka, Exekutorský úřad v Kroměříži, Jánská 25/1. Soudní exekutor v průběhu řízení rozhodl o provedení exekuce prodejem nemovitých věcí povinného a tento prodej realizoval způsobem uvedeným v následujícím odstavci.

Soudní exekutor poté, co byly splněny všechny zákonem stanovené podmínky, vydal dne 30.4.2025 usnesení č. j. 122 EX 9/23-34, kterým nařídil elektronické dražební jednání ohledně prodeje nemovitých věcí povinného.

Při dražebním jednání udělil soudní exekutor v souladu s ust. § 336j odst. 1 o.s.ř. příklep vydražiteli, který při dražbě učinil nejvyšší podání ve výši 70.333,- Kč. Dále soudní exekutor tímto usnesením v souladu s ust. § 336j odst. 3 o.s.ř. stanovil lhůtu k doplacení nejvyššího podání a dále v souladu s ust. § 336j odst. 4 o.s.ř. uložil povinnému povinnost vydražené nemovité věci vyklidit v určené lhůtě.

P o u č e n í :

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení, a to ke Krajskému soudu v Brně, pobočka ve Zlíně prostřednictvím soudního exekutora Mgr. Davida Chaloupky, Exekutorský úřad Kroměříž, Jánská 25/1, 767 01 Kroměříž, ve dvojím vyhotovení.

Odvolání mohou podat oprávněný, ten, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, povinný, vydražitel a ti dražitelé, kteří proti udělení příklepu vznesli námitky. Dále může do 15 dnů ode dne dražebního jednání podat odvolání ten, komu nebyla doručena dražební vyhláška podle ustanovení § 336c odst. 1 písm. a) o. s. ř., jestliže se z tohoto důvodu dražby nezúčastnil.

Dle ust. § 336ja o.s.ř. může každý do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek), v tomto případě tedy nejméně za částku 87.916,- Kč (minimální

předražek) Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Navrhovatel předražku je povinen ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu předražek na účet soudního exekutora č. ú. 1833311369/0800 s variabilním symbolem 923 zaplatit. Není-li řádně a včas předražek zaplacen, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží. Po uplynutí lhůty 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu vyzve soudní exekutor vydražitele, aby do tří dnů oznámil, zda zvyšuje svoje nejvyšší podání na částku nejvyššího předražku. Poté soudní exekutor vydá usnesení o předražku, ve kterém usnesení o příklepu zruší a rozhodne o tom, kdo je předražitelem a za jakou cenu nemovitou věc nabude. Je-li učiněno více předražek, nemovitou věc nabude ten, kdo učiní nejvyšší předražek, v případě shodných podání vydražitel, pak ten, kdo podal návrh jako první, poté se rozhoduje při jednání losem. V usnesení o předražku soudní exekutor uloží povinnému, aby vydraženou nemovitou věc vyklidil nejpozději do 15 dnů od nabytí právní moci usnesení. Zvýšil-li vydražitel svoje podání na částku nejvyššího předražku, stanoví se mu stejná lhůta pro doplacení nejvyššího podání, jaká byla určena v usnesení o příklepu.

V Kroměříži, dne 04.06.2025

otisk úředního razítka

Mgr. David Chaloupka, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:

Mgr. Miroslav Úlehla

Usnesení se doručuje:

- 1x oprávněná(-ý),
- 1x povinná(-ý),
- 1x vydražitel.

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.