

Dražební vyhláška

Soudní exekutor Mgr. David Chaloupka, Exekutorský úřad Kroměříž, Jánská 25/1, Kroměříž, pověřený vedením této exekuce, pověřením vydaném Okresním soudem v Olomouci (exekuční soud) dne 27.05.2025 pod č. j. 51 EXE 3873/2025-10 k vymožení povinnosti dle exekučního titulu, kterým je platební rozkaz, který vydal Okresní soud v Olomouci pod č. j. 25 C 70/2025-31 dne 03.04.2025, který nabyl právní moci dne 30.04.2025, k uspokojení pohledávky (práva) oprávněného: **De-Wood a.s., se sídlem Stromořadí č.p. 421, Uničov, PSČ 783 91, IČ 25826760, zast. Fiedler David, Mgr., advokát, U Pernikářky 1533/5, Praha, PSČ 150 00**, ve výši 2.878.920,45 Kč spolu s přísl., jakož i k náhradě nákladů této exekuce proti povinnému: **Smart wood solutions, s.r.o., se sídlem Přáslavice č.p. 15, Přáslavice, PSČ 783 54, IČ 09693661**,

rozhodl o nařízení dražebního jednání takto:

- I. Čas a místo dražebního jednání: čtvrtek 25. září 2025 od 10:00 hod. v průmyslovém areálu fa De-Wood a.s., na adrese Stromořadí 421, Uničov (GPS souřadnice 49.7687731N, 17.1258383E).
- II. Předmětem dražby jsou následující movité věci, které budou draženy samostatně po jednotlivých movitých věcech nebo souborech movitých věcí:

č.	Movitá věc / soubor movitých věcí	rozhodná cena	nejnižší podání
1.	dubové řezivo 5 m ³ smrkové řezivo 41 m ³	48.000,- Kč	16.000,- Kč
2.		168.000,- Kč	56.000,- Kč

Prohlídka dražených movitých věcí proběhne ve čtvrtek 25. září 2025 od 9:45 hod., v místě dražby.

Dražené movité věci/soubory movitých věcí jsou používané, mohou tedy být poškozené nebo nekompletní.

- III. Presentace zájemců o dražbu, kteří složí dražební jistotu (viz výrok IV.), spolu s přidělením dražební číslo proběhne v den dražby od 9:45 hod. v místě konání dražby. Dražby se mohou účastnit fyzické osoby starší 18 let a právnické osoby, které splní dále uvedené podmínky. Zájemce o dražbu musí doložit svou totožnost platným občanským průkazem. Zahraniční osoby předloží platný cestovní pas a povolení k pobytu. Zástupce tuzemské i zahraniční právnické osoby musí navíc předložit aktuální výpis z obchodního rejstříku. Pokud půjde o účast v dražbě v zastoupení, předloží zástupce také úředně ověřenou plnou moc k zastupování.
- IV. **Soudní exekutor stanoví dražební jistotu ve výši 12.000,- Kč. Jistotu lze zaplatit pouze bezhotovostně na účet exekutora č. 1833311369/0800 vedený u České spořitelny a.s., variabilní symbol 12625, specifický symbol – rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo dražitele, jde-li o právnickou osobu. Zájemci soudní exekutor potvrdí účast v dražbě jen tehdy, složí-li dražební jistotu nejpozději do dne 24. září 2025 na uvedený účet.** Vydražitel se na nejvyšší podání započte složená jistota. V případě, že stejný dražitel vydraží více movitých věcí, započte se složená dražební jistota na nejvyšší podání u položky vydražené nejdříve. Dražitelům, kterým nebude udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražební jednání na bankovní účet, který pro tyto účely písemně sdělí.
- V. Příhozy v dražbě mohou činit nejméně 1.000,- Kč. Dražitelé jsou vázáni svými podáními, pokud nebylo učiněno podání vyšší. Výše ceny vydražené věci není omezena ustanoveními cenových předpisů. Exekutor udělí příklep dražiteli, který učiní nejvyšší podání. Učiní-li několik dražitelů stejné podání a nebylo-li učiněno vyšší přípustné podání, udělí exekutor příklep tomu, komu svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Není-li příklep takto udělen, rozhodne exekutor losem komu udělí příklep. Vydražitel musí doplatek na nejvyšší podání **zaplatit ihned**, neučiní-li tak, draží se věc znovu bez účasti tohoto vydražitele. **Nejvyšší podání či doplatek na nejvyšší podání přesahující limit musí vydražitel zaplatit bezhotovostní platbou do sedmi dnů od udělení příklepu, jinak soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu.** Zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání řádně a včas, přejde na vydražitele vlastnické právo k vydražené věci anebo souboru vydražených věcí, a to s právními účinky k okamžiku udělení příklepu. Přejedem vlastnictví na vydražitele zanikají zástavní a zadržovací práva a další práva váznoucí na věci.
- VI. Soudní exekutor tímto vyzývá všechny osoby, aby uplatnění případných práv, která nepřipouštějí dražbu (dle ust. § 68 e.ř. nebo § 267 o. s. ř.) prokázali před započtím dražby. Pozdní uplatnění takových práv již nemůže být uplatněno na újmu vydražitele.
- VII. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí (exekuce), jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražby, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky, jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.
- VIII. Vydražitel má po zaplacení nejvyššího příklepu právo na vystavení dokladu o přechodu vlastnického práva k vydražené věci.
- IX. Dražit nesmějí soudní exekutor, zaměstnanci soudního exekutora a povinný.

P o u č e n í :

Proti dražební vyhlášce není přípustný opravný prostředek (ust. § 328b odst. 3 o.s.ř.).

V Kroměříži, dne 20.8.2025

otisk úředního razítka

Mgr. David Chaloupka, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:

Mgr. Miroslav Úlehla

Soudní exekutor tímto žádá orgán obce, v jehož obvodu bude dražba konána a v jehož obvodu má povinný sídlo, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým.