

Exekutorský úřad Kroměříž, se sídlem Jánská 25/1, 767 01 Kroměříž

číslo jednací: **122 EXD 9/25-22**

Usnesení

Exekutorský kandidát Mgr. Miroslav Úlehla, zapsaný v Seznamu kandidátů Exekutorské komory ČR pod evidenčním číslem 080, pověřený dne 5.11.2025 provádění úkonů v další činnosti exekutora dle § 74 a násl. zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, v platném znění (dále jen „e.ř.“), soudním exekutorem Mgr. Davidem Chaloupkou, Exekutorský úřad Kroměříž, se sídlem Jánská 25/1, 767 01 Kroměříž, provádějící v souladu s ust. § 74 a § 76 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) ve znění pozdějších předpisů, dražbu nemovitých věcí na návrh **JUDr. Aleny Vraníkové, notářky se sídlem v Kroměříži**, se sídlem Moravcova 254, 767 01 Kroměříž, ustanovené v řízení o pozůstalosti zůstavitele **Miloslava Semely, posl. bytem Kroměříž, Lutopecká 1410/3, nar. 15.1.1978, zemř. 30.11.2021**, v řízení o dědictví vedeném pod sp. zn. 43 D 527/2021,

rozhodl po provedeném el. dražebním jednání takto:

I. Exekutorský kandidát uděluje vydražiteli, kterým je, příklep na nemovitých věcech:

Okres: CZ0712 Olomouc Obec: 569798 Horní Loděnice
Kat.území: 643386 Nové Dvorce List vlastnictví: 7

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
348	455	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Horní Loděnice, č.p. 166, bydlení				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 348				
358	314	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

po elektronickém dražebním jednání konaném dne 26.2.2026 prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu www.portaldrazeb.cz, za nejvyšší podání 505.000,- Kč.

- II. Exekutorský kandidát stanovuje lhůtu k zaplacení nejvyššího podání, která činí jeden měsíc ode dne právní moci tohoto usnesení s tím, že na nejvyšší podání se započítává složená dražební jistota ve výši 100.000,- Kč.

O d ů v o d n ě n í :

Exekutorský kandidát vydal v této věci dne 20.1.2026 usnesení č. j. 122 EXD 9/25-19, kterým nařídil další elektronické dražební jednání ohledně zpeněžení nemovitých věcí uvedených ve výroku I. tohoto rozhodnutí.

Zpeněžení těchto nemovitých věcí je prováděno na návrh JUDr. Aleny Vraníkové, notářky se sídlem v Kroměříži, se sídlem Moravcova 254, 767 01 Kroměříž, ustanovené v řízení o pozůstalosti zůstavitele Miloslava Semely, posl. bytem Kroměříž, Lutopecká 1410/3, nar. 15.1.1978, zemř. 30.11.2021, v řízení o dědictví vedeném pod sp. zn. 43 D 527/2021. Za účelem provedení zpeněžení nemovitých věcí zůstavitele uzavřel dne 4.11.2025 soudní exekutor s notářkou smlouvu o provedení dražby.

Při dražebním jednání udělil exekutorský kandidát v souladu s ust. § 336j odst. 1 o.s.ř. příklep vydražiteli, který při dražbě učinil nejvyšší podání ve výši 505.000,- Kč. Dále exekutorský kandidát tímto usnesením v souladu s ust. § 336j odst. 3 o.s.ř. stanovil lhůtu k doplacení nejvyššího podání.

P o u ě n í :

Dle ust. § 336ja o.s.ř. může každý do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek), v tomto případě tedy nejméně za 631.250,- Kč (minimální předražek). Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Navrhovatel předražku je povinen ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu předražek na účet soudního exekutora č. ú. 1833311369/0800 s variabilním symbolem 1000925 zaplatit. Není-li řádně a včas předražek zaplacen, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží. Po uplynutí lhůty 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu vyzve soudní exekutor vydražitele, aby do tří dnů oznámil, zda zvyšuje svoje nejvyšší podání na částku nejvyššího předražku. Poté soudní exekutor vydá usnesení o předražku, ve kterém usnesení o příklepu zruší a rozhodne o tom, kdo je předražitelem a za jakou cenu nemovitou věc nabude. Je-li učiněno více předražek, nemovitou věc nabude ten, kdo učiní nejvyšší předražek, v případě shodných podání vydražitel, pak ten, kdo podal návrh jako první, poté se rozhoduje při jednání losem. V usnesení o předražku soudní exekutor uloží povinnému, aby vydraženou nemovitou věc vyklidil nejpozději do 15 dnů od nabytí právní moci usnesení. Zvýšil-li vydražitel svoje podání na částku nejvyššího předražku, stanoví se mu stejná lhůta pro doplacení nejvyššího podání, jaká byla určena v usnesení o příklepu.

Proti usnesení o příklepu lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Brně, pobočka ve Zlíně prostřednictvím soudního exekutora Mgr. Davida Chaloupky, Exekutorský úřad Kroměříž, Jánská 25/1, 767 01 Kroměříž, ve dvojím vyhotovení. Odvolání mohou podat oprávněný, ten, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný a vydražitel.

Do 15 dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v § 336c odst. 1 písm. a) o.s.ř., kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání a dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech.

V Kroměříži, dne 26.2.2026

otisk úředního razítka

Mgr. Miroslav Úlehla, v.r.
exekutorský kandidát