

Usnesení

Exekutorský kandidát Mgr. Miroslav Úlehla, zapsaný v Seznamu kandidátů Exekutorské komory ČR pod evidenčním číslem 080, pověřený dne 13.1.2026 provádění úkonů v další činnosti exekutora dle § 74 a násl. zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, v platném znění (dále jen „e.ř.“), soudním exekutorem Mgr. Davidem Chaloupkou, Exekutorský úřad Kroměříž, se sídlem Jánská 25/1, 767 01 Kroměříž, provádějící v souladu s ust. § 74 a § 76 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) ve znění pozdějších předpisů a ust. § 286 odst. 1 písm. d) a § 289a zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) ve znění pozdějších předpisů, dražbu nemovitých věcí na návrh insolvenčního správce **LEGAL INS v.o.s.**, se sídlem Nový Jičín, K Nemocnici 168/18, PSČ 741 01, IČ 19863152 ustanoveného v řízení vedeném **Krajským soudem v Brně pod sp. zn. KSBR 58 INS 12620/2024 s dlužníkem Lukášem Balcarem, bytem Bezručova 67/4, 602 00 Brno, nar. 16.9.1980,**

rozhodl po provedeném el. dražebním jednání takto:

- I. Exekutorský kandidát uděluje vydražiteli, kterým je, příklep na souboru spoluvlastnických podílů na nemovitých věcech a nemovitých věcech dlužníka sestávající z:

a)

id. 7/8 pozemku p. č. St. 26, zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: Štěpánov nad Svratkou, č.p. 24, rod. dům

Stavba stojí na pozemku p. č.: St. 26

id. 7/8 pozemku p. č. 27, zahrada

vše zapsáno na LV č. 418 pro k.ú. Štěpánov nad Svratkou, obec Štěpánov nad Svratkou, část obce Štěpánov nad Svratkou, okres Žďár nad Sázavou, u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou

b)

pozemku p. č. 30/8, zahrada

pozemku p. č. 154/4, ostatní plocha

pozemku p. č. 154/5, ostatní plocha

vše zapsáno na LV č. 607 pro k.ú. Štěpánov nad Svratkou, obec Štěpánov nad Svratkou, okres Žďár nad Sázavou, u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou

po elektronickém dražebním jednání konaném dne 5.5.2026 prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu www.okdrazby.cz, za nejvyšší podání 3.793.781,- Kč.

- II. Exekutorský kandidát stanovuje lhůtu k zaplacení nejvyššího podání, která činí jeden měsíc ode dne právní moci tohoto usnesení s tím, že na nejvyšší podání se započítává složená dražební jistota ve výši 200.000,- Kč.

O d ů v o d n ě n í :

Exekutorský kandidát vydal v této věci dne 1.4.2025 usnesení č. j. 122 EXD 1/25-10, kterým nařídil další elektronické dražební jednání ohledně souboru spoluvlastnických podílů na nemovitých věcech a nemovitých věcí dlužníka uvedených ve výroku I. tohoto rozhodnutí.

Zpeněžení nemovitých věcí je prováděno na návrh insolvenčního správce LEGAL INS v.o.s., se sídlem Nový Jičín, K Nemocnici 168/18, PSČ 741 01, IČ 19863152 ustanoveného v řízení vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. KSBR 58 INS 12620/2024 s dlužníkem Lukášem Balcarem, bytem Bezručova 67/4, 602 00 Brno, nar. 16.9.1980. Za účelem provedení zpeněžení nemovitých věcí dlužníka uzavřel dne 12.1.2026 soudní exekutor s insolvenčním správcem smlouvu o provedení dražby.

Při dražebním jednání udělil exekutorský kandidát v souladu s ust. § 336j odst. 1 o.s.ř. příklep vydražiteli, který při dražbě učinil nejvyšší podání ve výši 3.793.781,- Kč. Dále exekutorský kandidát tímto usnesením v souladu s ust. § 336j odst. 3 o.s.ř. stanovil lhůtu k doplacení nejvyššího podání.

P o u č e n í :

Dle ust. § 336ja o.s.ř. může každý do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou

věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek), v tomto případě tedy nejméně za 4.742.226,30 Kč (minimální předražek). Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Navrhovatel předražku je povinen ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu předražek na účet soudního exekutora č. ú. 1833311369/0800 s variabilním symbolem 1000126 zaplatit. Není-li řádně a včas předražek zaplacen, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží. Po uplynutí lhůty 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu vyzve soudní exekutor vydražitele, aby do tří dnů oznámil, zda zvyšuje svoje nejvyšší podání na částku nejvyššího předražku. Poté soudní exekutor vydá usnesení o předražku, ve kterém usnesení o příklepu zruší a rozhodne o tom, kdo je předražitelem a za jakou cenu nemovitou věc nabude. Je-li učiněno více předražek, nemovitou věc nabude ten, kdo učiní nejvyšší předražek, v případě shodných podání vydražitel, pak ten, kdo podal návrh jako první, poté se rozhoduje při jednání losem. V usnesení o předražku soudní exekutor uloží povinnému, aby vydraženou nemovitou věc vyklidil nejpozději do 15 dnů od nabytí právní moci usnesení. Zvýšil-li vydražitel svoje podání na částku nejvyššího předražku, stanoví se mu stejná lhůta pro doplacení nejvyššího podání, jaká byla určena v usnesení o příklepu.

Proti usnesení o příklepu lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Brně, pobočka ve Zlíně prostřednictvím soudního exekutora Mgr. Davida Chaloupky, Exekutorský úřad Kroměříž, Jánská 25/1, 767 01 Kroměříž, ve dvojím vyhotovení. Odvolání mohou podat oprávněný, ten, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný a vydražitel.

Do 15 dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v § 336c odst. 1 písm. a) o.s.ř., kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání a dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech.

V Kroměříži, dne 5.5.2026

otisk úředního razítka

Mgr. Miroslav Úlehla, v.r.
exekutorský kandidát