

Usnesení

Soudní exekutor Mgr. David Chaloupka, Exekutorský úřad Kroměříž, Jánská 25/1, Kroměříž, pověřený vedením této exekuce, pověřením vydaném Okresním soudem ve Žďáru nad Sázavou (exekuční soud) dne 05.12.2025 pod č. j. 6 EXE 34/2025-15 k vymození povinnosti dle exekučního titulu, kterým je usnesení, který vydal Okresní soud ve Žďáru nad Sázavou pod č. j. 6 C 66/2025-37 dne 03.10.2025, který nabyl právní moci dne 08.11.2025, k uspokojení pohledávky (práva) oprávněného: **Aktivafin s.r.o., se sídlem 1. máje 283/15, Kroměříž, PSČ 767 01, IČ 29228913, zast. Mgr. Jaroslav Fuksa, advokát, se sídlem 1. máje 283/15, Kroměříž, PSČ 767 01**, ve výši 382.385,- Kč spolu s přísl., jakož i k náhradě nákladů této exekuce proti povinnému: **Hana Hošáková, bytem Vojnův Městec č.p. 6, Vojnův Městec, PSČ 591 01, nar. 18.2.1978**,

rozhodl podle ust. § 52 odst. 1 a 2 zákona č. 120/2001 Sb., exekučního řádu (dále pouze e.ř.) a podle ust. § 336b odst. 1 a násl. a ust. § 336o zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu (dále pouze o.s.ř.) **o změně usnesení č. j. 122 EX 406/25-28 ze dne 9.6.2026, kterým bylo rozhodnuto o nařízení elektronického dražebního jednání ohledně provedení exekuce prodejem spoluvlastnického podílu id. 1/3 na nemovitých věcech povinné zapsaných na listu vlastnictví č. 742 pro k. ú. Vojnův Městec takto:**

I. Výrok I. usnesení č. j. 122 EX 406/25-28 ze dne 9.6.2026 se mění a zní takto:

„Elektronické dražební jednání se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu www.okdrazby.cz.

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na úterý 21. července 2026 v 10:00 hod. Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit svá podání.

Čas ukončení elektronické dražby je stanoven na úterý 21. července 2026 v 11:00 hod. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí svá podání (podle ust. § 336i odst. 4 o.s.ř.). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.“

II. Výrok XIV. usnesení č. j. 122 EX 406/25-28 ze dne 9.6.2026 se mění a zní takto:

„Soudní exekutor **upozorňuje** osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že tato práva mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která

udělením příklepu nezanikají. **Předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě lze uplatnit nejpozději do dne 20. července 2026 do 10:00 hod.** Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo právo zpětné koupě, musí je prokázat listinami doručenými soudnímu exekutorovi. Soudní exekutor ještě před zahájením dražby rozhodne, zda je prokázáno předkupní právo nebo právo výhrada zpětné koupě. Toto usnesení se zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.okdrazby.cz.“

III. Výrok XVII. bod 14. usnesení č. j. 122 EX 406/25-28 ze dne 9.6.2026 se mění a zní takto:

„Termín, do kterého vydražitel musí sdělit, zda bude nejvyšší podání platit úvěrem se zřízením zástavního práva k vydražené nemovité věci: 20.7.2026 do 10:00 hod.“

IV. Pokud jde o ostatní podmínky nařízeného dražebního jednání, řídí se dražební jednání pravomocným usnesením o nařízení dražebního jednání – dražební vyhláškou č. j. 122 EX 406/25-28 ze dne 9.6.2026.

O d ů v o d ě n í :

V této právní věci pověřením, které vydal Okresní soud ve Žďáru nad Sázavou, byl pověřen vedením exekuce soudní exekutor Mgr. David Chaloupka, Exekutorský úřad v Kroměříži, Jánská 25/1.

Soudní exekutor v průběhu řízení rozhodl usnesením č. j. 122 EX 406/25-28 ze dne 9.6.2026 o nařízení elektronického dražebního jednání ve věci prodeje spoluvlastnického podílu id. 1/3 na nemovitých věcech povinné zapsaných na listu vlastnictví č. 742 pro k. ú. Vojnův Městec na 14. července 2026 v 10:00 hod. prostřednictvím dražebního serveru na adrese www.okdrazby.cz.

Z provozních důvodů na straně soudního exekutora musel soudní exekutor přistoupit k odročení dražebního jednání na jiný termín, a proto tímto usnesením změnil výroky usnesení č. j. 122 EX 406/25-28 ze dne 9.6.2026, kterými bylo rozhodnuto o termínu elektronické dražby, termínu pro uplatnění předkupního práva nebo výhrady zpětné koupě a termínu, do kterého vydražitel musí sdělit, zda bude nejvyšší podání platit úvěrem se zřízením zástavního práva s tím, že v ostatním se nařízené dražební jednání řídí usnesením č. j. 122 EX 406/25-28 ze dne 9.6.2026.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (ust. § 336c odst. 5 o.s.ř.).

V Kroměříži, dne 12.6.2026

otisk úředního razítka

Mgr. David Chaloupka, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:

Mgr. Miroslav Úlehla

Soudní exekutor si tímto v souladu s ust. § 336c odst. 3 o.s.ř. dovoluje požádat obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc uvedená v záhlaví tohoto usnesení, aby toto usnesení zveřejnil způsobem v místě obvyklým.

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.